

Roma Città Efficiente

SCHEDA PROGETTO

Programma di incentivazione per la riqualificazione energetica integrata del patrimonio immobiliare pubblico e privato esistente

Premesse

I consumi energetici dei settori residenziale e terziario romani contribuiscono a produrre ben il 53% delle emissioni totali di gas serra. E' da considerare, inoltre, che a Roma il parco immobiliare esistente copre più del 95% di quello totale.

A seguito di diagnosi energetiche, con interventi volti a garantire l'attestazione di requisiti minimi di efficienza energetica dei materiali e apparecchiature, (la qualità energetica delle finestre, il rendimento della caldaia, la garanzia di cinque anni per i pannelli solari, la termoregolazione del calore, ecc...) anche solo su edifici realizzati fino agli anni '80, si otterrebbe una riduzione totale dei consumi del 40%.

Tali interventi sono facilitati dalla presenza di benefici fiscali (detrazione pari al 55% delle spese sostenute se si installano dispositivi e sistemi per il risparmio energetico), oltre che dalle agevolazioni ottenibili per eventuali realizzazioni di impianti fotovoltaici (grazie al "Conto Energia" e alle tariffe incentivanti)

Obiettivi

Si vuole promuovere un grande piano di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico e privato esistente dove gli Enti Locali favoriscono la realizzazione degli interventi coniugando gli interessi della proprietà e degli operatori del settore.

Oltre alla consistente riduzione delle bollette di energia termica ed elettrica, derivante dal minore fabbisogno energetico del comparto immobiliare, migliorano le condizioni di comfort per gli utenti e aumentano i benefici ambientali per la collettività. Interventi derivanti da un buon programma di ristrutturazione energetico-edilizia, garantiscono investimenti controllati e convenienti per i privati e un rinnovamento degli impianti tecnologici con una migliore integrazione



ROMAENERGIA
AGENZIA PER IL RISPARMIO ENERGETICO
E LO SVILUPPO SOSTENIBILE.

Soggetti promotori

Comune di Roma – Provincia di Roma – Regione Lazio, con il supporto tecnico di RomaEnergia ed ENEA

Attori coinvolti o coinvolgibili

- Società di Servizi Energia nazionali e non (ESCO)
- Condomini (direttamente o attraverso Associazioni Nazionali di Categoria degli Amministratori)
- Proprietà diffusa
- Municipi del Comune di Roma
- Provincia di Roma
- Comuni

Associazioni degli Industriali della Provincia di Roma, Aree di Sviluppo Industriale, Parchi Scientifico-Tecnologici

Articolazione in fasi

- Raccolta dati su caratteristiche di efficienza energetica e impianti di un campione del parco immobiliare esistente.
- Elaborazione di gruppi di tipologie costruttive omogenee, suddivise anche per zone ed epoche di costruzione.
- Definizione di tipi di intervento di riqualificazione suddivisi per le varie tipologie. Con studi di fattibilità tecnico-economica
- Organizzazione di seminari tematici -verso i condomini o altri soggetti privati interessati- articolati in gruppi tematici suddivisi per le varie tipologie costruttive, con presentazione dei tipi di intervento
- Istituzione di un tavolo di dialogo tra proprietari o gestori di edifici privati o concessionari di edifici pubblici e soggetti che realizzano interventi di riqualificazione energetica e reperiscono le risorse finanziarie. Definizione e illustrazione di modalità tipo di contratto

Benefici diretti (per es. potenziale risparmio energetico o riduzione delle emissioni di GHG):

- Risparmio energetico (soprattutto per spese per riscaldamento)

In particolare, la possibilità di aumentare il numero di condomini centralizzati con contabilizzazione del calore (ciò equivale ad una maggiore responsabilizzazione dell'uso dell'energia, quindi a minori sprechi)

- Riduzione gas climalteranti



ROMAENERGIA
AGENZIA PER IL RISPARMIO ENERGETICO
E LO SVILUPPO SOSTENIBILE.

Benefici indiretti o secondari (per es. riduzione inquinamento, aumento occupazione...):

- Sensibilizzazione verso problemi di impatto energetico-ambientale
- Riduzione inquinamento
- Riduzione energia da fonti fossili

Interazioni con altri progetti della Pubblica Amministrazione:

- Premio Condomini Solari 2008
- Campagna "Isolando" (Anci)

Interazioni con altri progetti a livello cittadino:

- Generazione Clima –WWF
- Ener Building EU (Energy Efficiency) – Adiconsum. Progetto europeo per la promozione dell'efficienza energetica e lo sviluppo delle fonti rinnovabili degli edifici civili

Indicatori per la valutazione del progetto:

- Numero di soggetti, che si rivolgono a RomaEnergia per il servizio di assistenza che offre la possibilità di un contatto diretto con le ESCO
- Numero di contratti stipulati con le ESCO
- Numero di interventi di riqualificazione energetica di larga scala (comprese le richieste di installazione di fotovoltaico in Conto Energia)
- Partecipazione delle ESCO all'iniziativa

Monitoraggio dei risultati:

- Numero di richieste di interventi di riqualificazione energetica di cui sarà richiesta la detrazione del 55% (dato che sarà inoltrato dall' ENEA)